

Temeljem odluke vjerovnika u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: St-18/2026 nad dužnikom Stečajna masa iza SOLLICITUS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 22967163360, stečajna upraviteljica objavljuje

## O G L A S

### za prvu prodaju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda

#### I PREDMET PRODAJE

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općini Blažići (999906), u zk. ulošku broj 2169, označena kao k.č. 532/425 – šuma površine 786 m<sup>2</sup>.

#### Identifikacija čestica

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

| KATASTAR    |                   |           | ZEMLJIŠNA KNJIGA |                  |           |
|-------------|-------------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
| Kat. općina | Broj kat. čestice | Broj D.L. | Glavna knjiga    | Broj zk. čestice | Broj D.L. |
| MARINIĆI    | 837/2             | 6         | BLAŽIĆI          | 532/425          | 55        |

#### Uvjerjenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja:

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog Upravnog tijela, katastarska čestica 837/2 k.o. Marinići, prema Prostornom planu uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 49/07, 04/12, "Službene novine Općine Viškovo", broj 07/20, "Narodne novine", broj 28/25 - Presuda VUS RH, 101/25 – Rješenje VUS RH i "Službene novine Općine Viškovo", broj 12/25, 02/26- proč. tekst) nalazi se unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, planske oznake N4-1 Marinići.

#### II MINIMALNA POČETNA CIJENA

Porezni obveznik Stečajna masa iza SOLLICITUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, OIB 22967163360 je obveznik PDV-a.

**Ukupna početna vrijednost predmeta skupne prodaje za nadmetanje (bez PDV-a) iznosi: 56.977,14 eur.**

**Na postignutu kupoprodajnu cijenu obračunava se PDV sukladno važećim propisima.**

### III. UVJETI PRODAJE

1. Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude s ponuđenom cijenom nižom od početne prodajne cijene neće se razmatrati.
2. Rok za dostavu pisanih ponuda je **do 29.06.2026. godine**. Nepravodobne ponude neće se razmatrati.
3. Pravo sudjelovanja u prodaji imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, sukladno važećim propisima.
4. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, poštanskom pošiljkom ili osobno, na adresu **Javnog bilježnika Gordana Legović, Rijeka, Rudolfa Strohala 3**, s naznakom: **„PONUDA – NE OTVARATI – predmet St-18/2026, Stečajna masa iza SOLLICITUS d.o.o. u stečaju“**.
5. Ponuditelji su dužni uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10 % od početne kupoprodajne cijene bez PDV-a** (5.697,71 eur).  
Jamčevina se uplaćuje na zaseban račun javnog bilježnika koji se vodi kod Erste & Steiermarkische banke d.d., IBAN: HR 72 2402006 1300003208, uz opis plaćanja: **„Jamčevina – St-18/2026 – Stečajna masa iza SOLLICITUS d.o.o. u stečaju“**.  
te obvezan upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja.  
Dokaz o uplati jamčevine mora se priložiti uz ponudu. Ponude bez dokaza o uplati jamčevine neće se razmatrati.  
Jamčevina se uspješnom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, dok se ostalim ponuditeljima vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.  
U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku ili odustane od kupnje, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
6. Ponuda mora sadržavati:
  - točan naziv / ime i prezime ponuditelja
  - sjedište / adresu
  - OIB
  - broj računa ponuditelja
  - ponuđenu cijenu bez PDV-a i s PDV-om
  - dokaz o uplati jamčevine.
7. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u postupku prodaje isključivo uz ovjerenu posebnu punomoć.
8. Javno otvaranje ponuda održat će se **01. srpnja 2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Javnog bilježnika Gordane Legović, na adresi Rijeka, Rudolfa Strohala 3**.
9. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, provest će se dodatno usmeno ili pisano nadmetanje između tih ponuditelja.
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od **30 dana od dana prihvatanja ponude**.
12. Sve poreze, pristojbe i druge troškove povezane s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac.
13. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu ako bi ista bila protivna interesima stečajne mase.
14. Prodaja se obavlja prema načelu **„viđeno – kupljeno“**, te se isključuju svi naknadni prigovori po osnovi materijalnih i pravnih nedostataka.
15. Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom na broj **091/1733 859**.

U Rijeci, 01.06.2026. godine

Stečajna upraviteljica